

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 336

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 40 / 17.02.2026 г. - предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Гурково на сметката за средства от Европейския съюз

МОТИВИ: На 12.02.2026 г. Община Гурково сключи договор с Агенцията по заетостта за осигуряване на заетост по проект „Младежки практики“. Възложителят предоставя средства от бюджета на проекта за всяко насочено и одобрено лице, наето по трудово правоотношение по реда на Кодекса на труда за трудовото възнаграждение с дължимите осигуровки за сметка на работодателя за срок от 6 месеца. Средствата, предоставени съгласно условията на чл. 4 и чл. 5 от този договор представляват минимална помощ за предприятието – работодател, при когото лицата практикуват по смисъла на Регламент (ЕС) № 2023/2831 на Комисията от 13 декември 2023 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС) към помощта de minimis. Тези средства представляват минимална помощ и за общините и общинските предприятия по чл. 52 от ЗОС, в случай че лицата от целевата група бъдат наети от тях за осъществяване на стопанска дейност.

Съгласно чл. 14 от договора искането за плащане, с което се отчита изпълнението на договора се представя на възложителя в ДБТ до 25-о число на месеца, следващ съответния отчетен месец.

В процеса на изпълнение на договора е необходимо осигуряване на финансов ресурс за изплащане на възнагражденията и дължимите осигурителни вноски на наетите лица, които в следствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват. В тази връзка е необходимо да бъде отпуснат временен безлихвен заем от бюджета по извънбюджетната сметка на Община Гурково в размер на 1 050 €. /Хиляда и петдесет евро/.

За авансово финансиране на плащанията по проекти могат да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от общинския бюджет при наличие на временно свободни средства, съгласно чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

Необходимите средства за финансиране на проекта в размер на 1 050 € ще бъдат възстановени след окончателното верифициране и превеждане от управляващия орган.

Въз основа на горепосочените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде отпуснат временен безлихвен заем чрез предоставяне на средства в размер на 1 050 €. (Хиляда и петдесет евро) от бюджета на Община Гурково по Сметка за европейски средства (СЕС) за финансиране на плащания по проект BGO5SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“, Програма „Развитие на човешките ресурси 2021-2027“, за разплащане на разходи по изпълнение на проекта.

2. **ОПРЕДЕЛЯ** срок за възстановяване (връщане) на отпуснатия временен безлихвен заем – незабавно след окончателното верифициране и превеждане от управляващия орган.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 337

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 36 / 16.02.2026 г. - приемане Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ в община Гурково през 2025 г.

МОТИВИ: Дейността на МКБППМН, през изминалата 2025 г., бе насочена главно към предотвратяването и противодействието на противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, както и за осигуряване нормалното развитие и възпитание на извършителите. Положени са максимални усилия за организиране и синхронизиране работата на Местната комисия с останалите държавни и обществени институции - Отдел "Закрила на детето" към Дирекция "Социално подпомагане", Детска педагогическа стая, Училищните комисии за превенция на противообществените прояви на учениците, обществени възпитатели, родители и др.

На основание чл. 21, ал. 1, т.24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Гурково през 2025 г.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 338

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 29 / 13.02.2026 г. - утвърждаване на списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение съгласно чл.2 ал.2 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

МОТИВИ: Ежегодно в срок до 31 март Кметът на Общината е длъжен да внесе в Общински съвет за утвърждаване списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение, който списък е изготвен от комисия по чл.10 Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Със Заповед № РД-01-47/ 22.01.2026 г. е назначена комисия, която изготви списък, съобразен с изискванията на цитираната по-горе наредба, както и с конкретните потребности и нови обстоятелства, касаещи Общината. Общинските жилища са разпределени по категории според предназначението, както следва:

- за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
- ведомствени;
- резервни;

с посочени в самия списък – брой и местонахождение на съответните имоти, за което комисията е изготвила Протокол.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42 ал.2 от ЗОС и чл.2 ал.2 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Утвърждава Списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение, представляващ Приложение №1 – неразделна част от това решение.

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да сключва договори и да осъществява контрол върху ползването на общинските жилища от приетия по т.1 списък при спазване на изискванията на ЗОС и Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 339

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 30 / 13.02.2026 г. - утвърждаване списък на общинските гаражи по брой, предназначение и местонахождение.

МОТИВИ: Общински съвет по предложение на Кмета на Общината, ежегодно утвърждава списък на общинските гаражи, предназначени за:

- отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
- продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
- продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

Списъкът е изготвен от комисия, определена с моя Заповед № РД-01-47# 1/22.01.2026г. В Протокол от 06.02.2026г., са описани всички гаражи, собственост на Община Гурково, тяхното местонахождение, площ и статут. Данните от протокола са обобщени в предоставеното Ви Приложение № 1 към настоящото предложение.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Утвърждава списък на общинските гаражи по брой, предназначение и местонахождение, съгласно **Приложение №1**, както следва:

- 2 бр. общински гаражи за отдаване под наем за **задоволяване на лични нужди**;
- 2 бр. общински гаражи с предназначение за домуване на **служебни автомобили** на Община Гурково;
- 1 бр. общински гараж с предназначение за учредяване **безвъзмездно право на ползване** за нуждите на ЦСМП и ПУ на МВР гр.Гурково.

2. Списъка на общинските гаражи съгласно **Приложение №1** е неразделна част от решението по т.1

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да осъществява контрол по управлението на общинските гаражи, съгласно законовите разпоредби и изискванията на наредбите на Общински съвет - Гурково.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 340

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 31 / 16.02.2026 г. - отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатори 38203.90.4 /три осем две нула три точка девет нула точка четири/ по КККР на с. Конаре, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-44/14.01.2026 г. от Марин ***** Маринов, жител на с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора, с искане да му бъде отдаден под наем поземлен имот общинска собственост с идентификатор **38203.90.4** /три осем две нула три точка девет нула точка четири/ по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **38203.90.4** /три осем две нула три точка девет нула точка четири/ по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №223/24.11.2011 г. с площ **20075 кв.м.** /двадесет хиляди и седемдесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, Номер по предходен план: **090004**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.91.555; 38203.90.554; 38203.90.5; 38203.90.546

От направената проверка по документи в общинска администрация се установи, че за гореописания поземлен имот няма сключени Договори за отдаване под наем или аренда. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Гурково, обл. Стара Загора в раздел **III “Д”** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем” под точки, както следва:

	<i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i>
39	Поземлен имот с идентификатор 38203.90.4 с площ 20075 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: друг вид трайно насаждение Категория на земята при неполивни условия: 9, с АОС №223/24.11.2011г.

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

Предвид статута на предлагания за наемане поземлен имот и наличието на ограниченията при разпореждане с него, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.) следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наемания имот, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Пазарната оценка за **отдаване под наем** на посочения поземлен имот, определена от лицензиран оценител Стоянка ***** Манолчева-Николова е **435,00 евро** (четиристотин тридесет и пет евро) годишен наем или 851,00 лева /осемстотин и петдесет лева / **без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **III “Д - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”**, като **добавя нова точка, както следва:**

	<i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i>
39	Поземлен имот с идентификатор 38203.90.4 с площ 20075 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: друг вид трайно насаждение Категория на земята при неполивни условия: 9, с АОС №223/24.11.2011г.

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **10 /десет/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **38203.90.4** /три осем две нула три точка девет нула точка четири/ по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №223/24.11.2011 г. с **площ 20075 кв.м.** /двадесет хиляди и седемдесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, Номер по предходен план: **090004**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.91.555; 38203.90.554; 38203.90.5; 38203.90.546

при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **435,00 евро** (четиристотин тридесет и пет евро) годишен наем или 851,00 лева /осемстотин и петдесет лева / **без ДДС.**

2. Определя стъпка за наддаване 10 %;

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 341

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 32 / 16.02.2026 г. - учредяване възмездно право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22767.501.660 /две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 264/30.11.2007г. на Кмета на Община Гурково с Договор №155/05.12.2007 г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Али ***** Алиев**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 22767.501.660** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Бистрица” № * с площ на имота: **353 кв.м.** /триста петдесет и три кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 22767.501.776; 22767.501.661; 22767.501.733; 22767.501.659

Номер по предходен план: кв. 73 / седемдесет и трети/, парцел IX /девети/.

Договорът е вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2857/08.05.2008г., Акт 28, том 3, п.9145

Правото на строеж не е реализирано. Със Заповед № РД-01-46/20.01.2026 г. на Кмета на Община Гурково е отнето правото на строеж, учредено с Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост № № 155/05.12.2007г. Заповедта е връчена на 27.01.2026 г. и е влязла в сила.

Има подадено Заявление с вх.№ ТСУ-754/12.12.2025 г. от Златка Радкова Красимилова от с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ЕГН *****, л.к. ***** г. МВР ***** с молба за учредяване право на строеж върху гореописания поземлен имот.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”.

Данъчната оценка на имота е **676,80 евро** (шестстотин седемдесет и шест евро и осемдесет цента). Пазарната оценка на имота, предмет на това предложение, изготвена от Николай ***** Николов, е **в размер на 1330,00 евро** /хиляда триста и тридесет евро/ **без ДДС** или 2601,25 лева / две хиляди шестстотин и един лева и двадесет и пет ст./ **без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1.ДАВА СЪГЛАСИЕ чрез публичен търг с явно наддаване да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на

плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, представляващ:

поземлен имот с **идентификатор 22767.501.660** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Бистрица” № * с площ на имота: **353 кв.м.** /триста петдесет и три кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 22767.501.776; 22767.501.661; 22767.501.733; 22767.501.659

Номер по предходен план: кв. 73 / седемдесет и трети/, парцел IX /девети/.

2. **ОДОБРЯВА** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай ***** Николов, гр. Стара Загора **в размер на 1330,00 евро** /хиляда триста и тридесет евро/ **без ДДС** или 2601,25 лева / две хиляди шестстотин и един лева и двадесет и пет ст./ **без ДДС за първоначална тръжна цена**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.
3. **ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване 10 %;
4. **ОПРАВОВОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 342

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 33 / 16.02.2026 г. - учредяване възмездно право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22767.501.553 /две две седем шест седем точка пет нула едно точка пет пет три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 3-508/02.12.2019г. на Кмета на Община Гурково по Решение на ОбС №614/19.09.2019г. с Договор № 628/17.12.2019г., е учредено право на строеж за жилищни нужди на Деница ***** Белчева, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор **22767.501.553** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка пет пет три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Байкал” № ** с площ на имота: **448 кв.м.** /четиристотин четиридесет и осем кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.557 22767.501.555; 22767.501.554; 22767.501.552; 22767.501.550; 22767.501.733; 22767.501.549

Номер по предходен план: кв. 55 / петдесет и пети/, парцел VIII /осми/.

Договорът е вписан в Службата по вписванията с Дв. вх. рег. 8091, Вх. рег. № 8092/18.12.2019г., Акт 74, том 29, н.д. 6029.

Правото на строеж не е реализирано. Със Заповед № РД-01-45/20.01.2026г. на Кмета на Община Гурково е отнето правото на строеж, учредено с Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост № 628/17.12.2019г.. Заповедта е връчена на 28.01.2026 г. и е влязла в сила.

Има подадено заявление с вх.№ ТСУ-755/12.12.2025 г. от Билян Билянов Алдинов от с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ЕГН с молба за учредяване право на строеж върху гореописания поземлен имот.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”.

Данъчната оценка на имота е 858,90 евро (осемстотин петдесет и осем евро и деветдесет цента).

Пазарната оценка на имота, предмет на това предложение е **в размер на 1330,00 евро** / хиляда триста и тридесет евро/ **без ДДС** или 2601,25 лева / две хиляди шестстотин и един лева и двадесет и пет ст./ без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1.ДАВА СЪГЛАСИЕ чрез публичен търг с явно наддаване да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ.Гурково, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **22767.501.553** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка пет пет три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Байкал” № ** с площ на имота: **448 кв.м.** /четиристотин четиридесет и осем кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.557 22767.501.555; 22767.501.554; 22767.501.552; 22767.501.550; 22767.501.733; 22767.501.549

Номер по предходен план: кв. 55 / петдесет и пети/, парцел VIII /осми/.

2.ОДОБРЯВА изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай ***** Николов, гр. Стара Загора **1330,00 евро / хиляда триста и тридесет евро/ без ДДС** или 2601,25 лева / две хиляди шестстотин и един лева и двадесет и пет ст./ **без ДДС за първоначална тръжна цена**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда до 100 кв.м. /сто кв.м./.

3.ОПРЕДЕЛЯ стъпка за наддаване 10 %;

4.ОПРАВМОЩАВА Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 343

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 34 / 16.02.2026 г. - разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – продажба на поземлен имот с идентификатори: 20211.501.55 / две нула две едно едно точка пет нула едно точка пет пет / и сградата, попадаща в имота с идентификатор 20211.501.55.1 / две нула две едно едно точка пет нула едно точка пет пет точка едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, общ. Гурково.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор **20211.501.55** / две нула две едно едно точка пет нула едно точка пет пет / по КККР на с. Дворище, общ. Гурково с площ **600 кв. м.** (шестстотин кв.м.); ТПТ: **урбанизирана**; НТП: **За друг обществен обект, комплекс** и сградата, попадаща в имота с идентификатор **20211.501.55.1** / две нула две едно едно точка пет нула едно точка пет пет точка едно /, със застроена площ **306 кв.м.** /триста и шест кв.м./, брой етажи: **1**, предназначение: сграда за образование, са актувани с Акт за частна общинска собственост с № 181/14.09.2011г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с Вх. № 5221/19.09.2011г., Акт 138, том 16, н.д. 3367, п.32816;32818, при граници на имота: 20211.501.60; 20211.501.61; 20211.501.10.

Сградата е с полумасивна конструкция, построена е през 1947г. / не се използва по предназначение от 1969г/. Нуждае се от основен ремонт. На този етап Общината няма проекти и предвиждания за този имот, както и свободни парични средства за възстановяване и поддържане на имота в добро състояние, а такива не са заложени и в бюджета за 2026г. Поради това считам, че продажбата е в интерес на Общината. За реализиране на продажбата е извършена пазарна оценка за стойността на имота, която следва да се одобри от Общински съвет. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е – **1912,20 евро** /хиляда деветстотин и дванадесет евро и двадесет цента/ или 3739,94 лева /три хиляди седемстотин тридесет и девет лева и деветдесет и четири ст./

Пазарната оценка на имота, предмет на това предложение е изготвена от лицензиран оценител Николай ***** Николов и е на стойност **5460,00 евро** /пет хиляди четиристотин и шестдесет евро и нула цента/ **без ДДС** или 10 679,00 лева / десет хиляди шестстотин седемдесет и девет лева и нула ст./ **без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за продажба **чрез публичен търг** с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с **20211.501.55** / две нула две едно едно точка пет нула едно точка пет пет / по КККР на с. Дворище, общ. Гурково с **площ 600 кв. м.** (шестстотин кв.м.); ТПТ: **урбанизирана**; НТП: **За друг обществен обект, комплекс** и прилежаща сграда с идентификатор: **20211.501.55.1** / две нула две едно едно точка пет нула едно точка пет пет точка едно /, със застроена площ **306 кв.м.** /триста и шест кв.м./, брой етажи: **1**, предназначение: сграда за образование / не се използва по предназначение от 1969 г./

2. **ОДОБРЯВА** предложената и приложена към настоящото решение **пазарна оценка** в размер на **5460,00 евро (пет хиляди четиристотин и шестдесет евро и нула цента) без ДДС** или 10 679,00 лева / десет хиляди шестстотин седемдесет и девет лева и нула ст./ **без ДДС** за описания в т.1 от решението имот, като първоначална тръжна цена.
3. **ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване 10 %.
4. **ОПРАВМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга за продажба на описания в т.1 от това решение недвижим имот, както и да сключи договор за неговата продажба с лицето, спечелило търга и обявено за купувач.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 344

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 35 / 16.02.2026 г. - отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост с идентификатор 18157.501.692.1 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка шест девет две точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково.

МОТИВИ: Съгласно Акт за публична общинска собственост № 64/14.09.2011г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 99, том 16, н.д. 3327, п. 32656, 32657, Вх.рег. №5162/16.09.2011г. притежаваме следния недвижим имот : Сграда с идентификатор **18157.501.692.1** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка шест девет две точка едно/ със **застроена площ 75 кв.м.** и с предназначение: **Сграда за битови услуги /Обществена тоалетна/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор **18157.501.692**, с **площ 1161 кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс**, находяща се на административен адрес – гр. Гурково ул. Прохода № 12, който поземлен имот е с номер по предходен план: квартал 42, парцел XII. Има подадено Заявление за поддръжка на описаната сграда, представляваща градски тоалетни.

Гореописаният имот има необходимост от стопанисване, за да се запази и да не се намалява неговата стойност като актив. Към настоящия момент имотът не е обект на договор за наем или друго ползване. Общината няма необходимите ресурси – кадрови, финансови, технически и др., за качественото му управление и поддържане. По тази причина се търси друг начин за запазване и подобряване на имота и се предлага отдаването на сградата с идентификатор 18157.501.692.1 с под наем.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 17 и чл.22 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, свободни имоти – публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем, който не може да бъде по-дълъг от 10 години, както и първоначалната наемна цена при провеждане на търг или конкурс, се определят от Общинския съвет.

Имотът не е включен Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, поради което предлагаме описаната по-долу промяна.

Воден от изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 17 и чл.20 ал.1 от Наредбата за определяне на наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в община Гурково и с оглед необходимостта от стопанисване на имота, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “А” - „Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, като **добавя нова точка:**

т. 4 – Сграда с идентификатор **18157.501.692.1** със **застроена площ 75 кв.м.**, с предназначение: **Сграда за битови услуги /Обществена тоалетна/** по КК и КР на гр. Гурково, находяща се на адрес – гр. Гурково ул. Прохода № 12, при съседи: 18157.501.801, 18157.501.759, 18157.501.2107, 18157.501.760

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **3 / три / години** имот – публична общинска собственост, представляващ:

Сграда с идентификатор **18157.501.692.1** със **застроена площ 75 кв.м.**, с предназначение: **Сграда за битови услуги /Обществена тоалетна/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, построена в поземлен имот с идентификатор **18157.501.692**, с **площ 1161 кв.м.**, **ТПТ: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс**, находяща се на административен адрес – гр. Гурково ул. Прохода № **, който поземлен имот е с номер по предходен план: квартал 42, парцел XII. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост с № 64/14.09.2011г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 99, том 16, н.д. 3327, п. 32656, 32657, Вх.рег. № 5162/16.09.2011г.

3. Определя първоначална тръжна цена в размер на **57,75 евро** /петдесет и седем евро и седемдесет и пет цента/ или 112,95 /сто и дванадесет лева и деветдесет и пет ст./ по Приложение №2 от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти общинска собственост в Община Гурково.
4. Определя стъпка за наддаване 10 %.
5. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 10 общ. съветници, гласували „за” – 10, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 345

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 37 / 16.02.2026 г. - отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост с идентификатор 18157.64.976 /едно осем едно пет седем точка шест четири точка девет седем шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково.

МОТИВИ: Съгласно Акт за публична общинска собственост № 120/24.01.2014г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 101, том 2, н.д. 308, п. 32656, 32657, Вх.рег. №502/28.01.2014г. притежаваме следния недвижим имот : поземлен имот с идентификатор **18157.64.976** /едно осем едно пет седем точка шест четири точка девет седем шест/ с **площ 3967 кв.м.**/три хиляди деветстотин шестдесет и седем кв.м./ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, ТПТ: **зеделска**, НТП: **гори и храсти в земеделска земя**, при съседни поземлени имоти с идентификатори, както следва: 18157.63.2, 18157.63.3, 18157.63.4, 18157.63.5, 18157.63.7, 18157.63.6, 18157.63.10, 18157.63.9, 18157.64.1, 18157.64.2, 18157.64.3, 18157.64.974, 18157.64.4, 18157.64.5, 18157.64.16, 18157.65.1, 18157.65.2, 18157.76.678, 18157.66.184, 18157.69.186, 18157.64.971, 18157.501.503. Има подадено Заявление за наем на поземления имот – публична общинска собственост с идентификатор **18157.64.976** /едно осем едно пет седем точка шест четири точка девет седем шест/ .

Гореописаният имот има необходимост от стопанисване, за да се запази и да не се намалява неговата стойност като актив. Към настоящия момент имотът не е обект на договор за наем. Със Заповед № РД-01-65/05.02.2026г. е назначена Комисия да направи проверка на гореописания имот и да установи фактическото му състояние, за което е съставен Протокол от 09.02.2026г.. Общината няма намерения за ползване на имота. По тази причина се търси друг начин за запазване и подобряване на имота и се предлага отдаването на сградата с идентификатор 18157.64.976 с под наем.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 17 и чл.22 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, свободни имоти – публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем, който не може да бъде по-дълъг от 10 години, както и първоначалната наемна цена при провеждане на търг или конкурс, се определят от Общинския съвет.

За определяне на първоначалната тръжна цена към това предложение е приложена експертна оценка на пазарната наемна цена за имота, извършена от лицензиран оценител.

Имотът не е включен Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, поради което предлагаме описаната по-долу промяна.

Воден от изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 17 и чл.22 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и с оглед необходимостта от стопанисване на имота, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “Д” - „Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”, като **добавя нова точка:**

т. 38 – поземлен имот с идентификатор **18157.64.976** /едно осем едно пет седем точка шест четири точка девет седем шест/ с **площ 3967 кв.м.**/три хиляди деветстотин шестдесет и седем кв.м./ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, ТПТ: **земеделска**, НТП: **гори и храсти в земеделска земя**, при съседни поземлени имоти с идентификатори, както следва: 18157.63.2, 18157.63.3, 18157.63.4, 18157.63.5, 18157.63.7, 18157.63.6, 18157.63.10, 18157.63.9, 18157.64.1, 18157.64.2, 18157.64.3, 18157.64.974, 18157.64.4, 18157.64.5, 18157.64.16, 18157.65.1, 18157.65.2, 18157.76.678, 18157.66.184, 18157.69.186, 18157.64.971, 18157.501.503,

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **5 / пет/ години** имот – публична общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот публична общинска собственост с идентификатор **18157.64.976** /едно осем едно пет седем точка шест четири точка девет седем шест/ с **площ 3967 кв.м.**/три хиляди деветстотин шестдесет и седем кв.м./ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, ТПТ: **земеделска**, НТП: **гори и храсти в земеделска земя**, актуван с АПОС № 120/24.01.2014г.

3. Одобрява предложената и приложена към това решение пазарна оценка за наем на недвижимия имот, описан в т.2, в размер на **150,00 евро** /сто и петдесет евро и нула цента/ или 293,00 лева /двеста деветдесет и три лева/, изготвена от лицензиран оценител Стоянка ***** Манолчева-Николова, като първоначална тръжна цена **без ДДС**.

4. Определя стъпка за наддаване 10 %.

5. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 346

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 38 / 16.02.2026 г. - отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18157.112.376 /едно осем едно пет седем точка едно едно две точка три седем шест/ по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-1275/25.11.2025г. от Ангел ***** Ангелов, ЕГН ***** , с искане да му бъде отдаден под наем за отглеждане на коне поземлен имот частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **18157.112.376** /едно осем едно пет седем точка едно едно две точка три седем шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ. Гурково, актуван с АЧОС №1208/13.11.2018 г. с **площ 31755кв.м.** /тридесет и един хиляди седемстотин петдесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, Начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**, кат. на земята при неполивни условия: VI; при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.112.375; 18157.117.321; 18157.117.319; 18157.113.318; 18157.112.14; 18157.112.13; 18157.112.369

Поземлен имот с идентификатор 18157.112.376 е необработваем и неподдържан. От направената проверка по документи в общинска администрация се установи, че за гореописания поземлен имот няма сключени договори за отдаване под наем или аренда.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Д– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда.

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

За имот има изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител Стоянка ***** Манолчева-Николова. Определената пазарна стойност на годишния наем за земеделски нужди на ПИ с идентификатор 18157.112.376 по КККР на гр. Гурково е **1060,00 евро** /хиляда и шестдесет евро и нула цента/ или 2073,18 лева / две хиляди седемдесет и три лева и осемнадесет ст./ **без ДДС**.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1.Общински съвет ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

- **18157.112.376** /едно осем едно пет седем точка едно едно две точка три седем шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ. Гурково, актуван с АЧОС №1208/13.11.2018 г. с **площ 31755кв.м.** /тридесет и един хиляди седемстотин петдесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, Начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**, при граници на целия имот, поземлени имоти с

идентификатори: 18157.112.375; 18157.117.321; 18157.117.319; 18157.113.318;
18157.112.14; 18157.112.13; 18157.112.369;

при **годишен наем** в размер на постигната тържна цена, при първоначална такава от **1060,00 евро** /хиляда и шестдесет евро и нула цента/ или 2073,18 лева / две хиляди седемдесет и три лева и осемнадесет ст./ **без ДДС с включен годишен инфлационен индекс.**

2. Определя стъпка за наддаване 10 %;

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 347

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 39 / 16.02.2026 г. - разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – продажба на поземлен имот с идентификатори: 21124.501.26 / две едно едно две четири точка пет нула едно точка две шест / и сградата, попадаща в имота с идентификатор 21124.501.26.1 / две едно едно две четири точка пет нула едно точка две шест точка едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, общ. Гурково.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор **21124.501.26** / две едно едно две четири точка пет нула едно точка две шест / по КККР на с. Димовци, общ. Гурково с **площ 824 кв. м.** (осемстотин двадесет и четири кв.м.); ТПТ: **урбанизирана**; НТП: **За друг обществен обект, комплекс** и сградата, попадаща в имота с идентификатор **21124.501.26.1** / две едно едно две четири точка пет нула едно точка две шест точка едно /, със застроена площ **256 кв.м.** /двеста петдесет и шест кв.м./, брой етажи: **1**, предназначение: сграда за образование, са актувани с Акт за частна общинска собственост с № 180/14.09.2011г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с Вх. № 5128/15.09.2011г., Акт 74, том 16, н.д. 3301, п.32632;32633, при граници на имота: 21124.501.121; 21124.501.109; 21124.501.120.

Сградата е с полумасивна конструкция, построена е през 1955г. / не се използва по предназначение от 1969г./. Нуждае се от основен ремонт. На този етап Общината няма проекти и предвиждания за този имот, както и свободни парични средства за възстановяване и поддържане на имота в добро състояние, а такива не са заложени и в бюджета за 2026г. Поради това считам, че продажбата е в интерес на Общината. За реализиране на продажбата е извършена пазарна оценка за стойността на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е – **1912,20 евро** /хиляда деветстотин и дванадесет евро и двадесет цента/ или 3739,94 лева /три хиляди седемстотин тридесет и девет лева и тридесет и четири ст./

Пазарната оценка на имота, предмет на това предложение е изготвена от лицензиран оценител Николай ***** Николов и е на стойност **6300,00 евро** /шест хиляди и триста евро и нула цента/ **без ДДС** или 12 321,00 лева /дванадесет хиляди триста двадесет и един лева и нула ст./ **без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

- 1. ДАВА СЪГЛАСИЕ** за продажба **чрез публичен търг** с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **21124.501.26** / две едно едно две четири точка пет нула едно точка две шест / по КККР на с. Димовци, общ. Гурково с **площ 824 кв. м.** (осемстотин двадесет и четири кв.м.); ТПТ: **урбанизирана**; НТП: **За друг обществен обект, комплекс** и прилежаща сграда с идентификатор:

- **21124.501.26.1** / две едно едно две четири точка пет нула едно точка две шест точка едно / **със застроена площ 256 кв.м.** /двеста петдесет и шест кв.м./; брой етажи: **1**, с предназначение: **Сграда за образование** /не се използва по предназначение от 1969г. /.

- 2. ОДОБРЯВА** предложената и приложена към настоящото решение **пазарна оценка** в размер на **6300,00 евро** /шест хиляди и триста евро и нула цента/ **без ДДС** или 12 321,00 лева /дванадесет хиляди триста двадесет и един лева и нула ст./ **без ДДС** за описания в т.1 от решението имот, като първоначална тръжна цена.

- 3. ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване **10 %**.

- 4. ОПРАВОВОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга за продажба на описания в т.1 от това решение недвижим имот, както и да сключи договор за неговата продажба с лицето, спечелило търга и обявено за купувач.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 348

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 41 / 17.02.2026 г. - безвъзмездно придобиване на право на собственост върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 58894.501.2 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, с проектна площ от 51 кв.м. и местонахождение: с. Пчелиново, община Гурково, местност „Бельовска махала”.

МОТИВИ: Постъпило е Искане с вх. № ЕЗ – 137 от 12.02.2026г. от Велизар ***** Великов, с адрес : гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“ бл. *** ет.* ап.**, в което е заявено желание за извършване на безвъзмездно прехвърляне на недвижим имот в полза на Община Гурково. Предмет на безвъзмездното придобиване е имот, разположен в с. Пчелиново, община Гурково, местност „Бельовска махала“, с проектен идентификатор 58894.501.2 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 51 кв.м., трайно предназначението на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване : За друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници : ПИ с идентификатори 58894.501.1, 58894.501.571, 58894.501.404 и 58894.501.525 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково.

Правото на собственост на заявителя се удостоверява с нотариален акт № 184 т.І рег.№ 1875 дело № 177 от 01.08.2025г. за продажба на недвижим имот, по описа на Огнян Липчев, Нотариус с рег.№ 809 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък.

Със Заповед № РД–01-364 от 07.10.2025г. на Кмета на Община Гурково е разрешено изработването на проект за ПУП – ПР /план за регулация/ - план – извадка за ПИ с идентификатор 58894.501.116 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, местност Бельовска махала.

Във връзка с изпълнение на тази заповед се изготви Проект за промяна на кадастралната карта за поземлени имоти с идентификатори 58894.501.116 и 58894.501.404 и се издаде Скица-проект № 15-3033103-06.11.2025г. на АГКК.

За реализирането на горепосочения проект е необходимо Община Гурково да придобие собствеността върху новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 58894.501.2, собственост на заявителя Велизар ***** Великов, която ще бъде безвъзмездно прехвърлена. Така придобитият поземлен имот ще бъде използван единствено за второстепенна улица, съгласно одобрения със Заповед РД-01-28/15.01.2025г. на Кмета на Община Гурково, проект за ПУП – ПР /план за регулация/ - план – извадка за ПИ с идентификатор 58894.501.116 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, местност Бельовска махала.

Данъчната оценка на имота изготвена от „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация гр. Гурково във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал.2 от ЗОС е в размер на 59 евро и 60 евро цента/ петдесет и девет евро и шестдесет евро цента/, 116.57 лева /сто и шестнадесет лева и петдесет и седем стотинки/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34 ал.1 от ЗОС и чл.8 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково да придобие безвъзмездно от Велизар ***** Великов правото на собствеността върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 58894.501.2 (петдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и четири точка петстотин и едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), с адрес на ПИ : с. Пчелиново, община Гурково, местност „Бельовска махала“; трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; при съсед: 58894.501.1, 58894.501.571, 58894.501.404 и 58894.501.525 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, съгласно Скица-проект № 15-3033103-06.11.2025г. на АГКК, който имот е ноообразуван от поземлен имот с идентификатор 58894.501.116 (заличава се съгласно Скица-проект № 15-3033103-06.11.2025г. на АГКК) с площ от 1 694 кв.м. по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, собственост от Велизар Мирославов Великов, от който са образувани два нови поземлени имота с идентификатори 58894.501.1 и 58894.501.2.

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира изпълнението на горното решение и сключването на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в т.1 от това решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 42 / 18.02.2026 г. - учредяване на безвъзмездно право на прокарване на електронна съобщителна мрежа в полза на “Виваком България“ ЕАД през имоти публична общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 18157.88.491; 18157.125.752; 18157.125.729; 18157.501.539; 18157.501.667; 18157.501.2106; 18157.501.2107; 18157.501.904; 18157.501.922 и 18157.501.929 по КККР на гр. Гурково, поземлени имоти с идентификатори 22767.106.518; 22767.111.518; 22767.97.518; 22767.97.539 и 22767.55.177 по КККР на с.Паничерево и поземлени имоти с идентификатори 38203.72.634; 38203.501.700 и 38203.501.757 по КККР на с.Конаре, обл. Стара Загора и учредяване възмездно право на прокарване през имот частна общинска собственост, представляващ с идентификатор 18157.501.1112 по КККР на гр. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с вх. № ТСУ – 19 /19.01.2026 г. от „Виваком България“ ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление : гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115И, подадено от Деян Хаджиев, пълномощник на „Виваком България“ ЕАД с пълномощно с рег. № 1718/18.07.2025 г., издадено от Маргарита Гечева, нотариус в Районен съд гр.София, с рег.№ 303 на Нотариалната камара, във връзка с

ОБЕКТ: ”Нова линейна физическа инфраструктура за разполагане на кабели и електронни съобщителни мрежи за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемо-предавателни станции на територията на Югоизточна България”

ПОДОБЕКТ: Граница обл. Сливен / обл. Стара Загора – PD2608/SZR0025, гр. Гурково; Път II-55/ път III – 5007- PD2567; път III – 5007- SZR0048/ PD2434; път I-6- PD2382/ SZR0098; съществуваща шахта гр. Мъглиж- 6049-PD2173; гр. Мъглиж -SZR0046- съществуваща шахта път I-5 – участъци от ЮИ 14 Сливен – Мъглиж – отклонение Баня и Дъбово.

С решение № 331 от 09.04.2021 г. на основание чл.137, ал.1 т.1 б. “л“ и §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията на Министерския съвет на Република България е определил обектът от национално значение. Обектът е част от проект с публичен интерес с обществена значимост за осигуряване на оптична свързаност - част от целите на Националния план за възстановяване и устойчивост на РБ.

Видно от представения в община Гурково инвестиционен проект за по-горе описания обект, възложителя е поискал съгласно ЗУТ и ЗЕСМФИ учредяване право на прокарване на физическата инфраструктура и електронна съобщителна мрежа през имоти собственост на община Гурково, съобразно техния начин на трайно ползване, попадащи в обхвата на предвиденото за изграждане на трасе - предоставено в табличен вид като Регистър на засегнатите имоти общинска собственост. Предвид изложеното намирам, че за постигане на благоустройствените цели и инвестиционни намерения е необходимо учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа на техническата инфраструктура през гореописаните имоти – общинска собственост, друго техническо решение би било икономически нецелесъобразно.

Съгласно чл. 18, ал. 3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, правата върху мостове, пътища, улици, тротоари и други имоти – публична държавна или публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно в полза на операторите на електронните съобщителни мрежи. Всички поземлени имоти с идентификатори 18157.88.491; 18157.125.752; 18157.125.729; 18157.501.539; 18157.501.667; 18157.501.2106; 18157.501.2107; 18157.501.904; 18157.501.922 и 18157.501.929 по КККР на гр. Гурково, поземлени имоти с идентификатори 22767.106.518; 22767.111.518; 22767.97.518; 22767.97.539 и 22767.55.177 по КККР на с.Паничерево и поземлени имоти с идентификатори

38203.72.634; 38203.501.700 и 38203.501.757 по КККР на с.Конаре, обл. Стара Загора, представляват публична общинска собственост.

Трасето засяга ПИ с идентификатор 18157.501.1112 по КККР на гр. Гурково - общинска частна собственост с АЧОС №162, том 15, рег.4970, н.д.3183 от 07.09.2011г. вписан в Служба по вписвания гр. Казанлък с дължина 15,36 м., от което следва да се учреди възмездно право на прокарване през този имот. Община Гурково възложи изготвяне на пазарна оценка па правото на прокарване през този имот с дължина 15,36м на инж. Стоянка ***** Манолчева - Николова – лицензиран оценител на имоти, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100213/14.02.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на сумата от 624 евро (шестстотин двадесет и четири евро) / 1 220 лв. (хиляда двеста и двадесет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията предлагам Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

I. Общински съвет Гурково **дава съгласие** да се учреди безвъзмездно право на прокарване на електронна съобщителна мрежа в полза на “Виваком България “ЕАД върху имоти **публична общинска собственост** с идентификатори по КККР на гр. Гурково, с. Паничерево и с. Конаре, обл. Стара Загора с трасе, преминаващо **през следните имоти** :

1. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Гурково **18157.88.491**, одобрена със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – земеделска; с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; с дължина на трасето – **0,138 м.**

2. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на с. Паничерево **22767.106.518**, одобрена със заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – земеделска; с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, с дължина на трасето – **420,549 м.**

3. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на с. Паничерево **22767.111.518**, одобрена със заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър; вид на територията – земеделска; с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, с дължина на трасето – **498,807м**

4. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на с. Паничерево, община Гурково **22767.97.518** одобрена със заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – земеделска; с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, с дължина на трасето – **328,462 м**

5. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на с. Паничерево **22767.97.539**, одобрена със заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – земеделска; с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, с дължина на трасето – **5,256 м.**

6. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Гурково **18157.88.491**, одобрена със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – земеделска; с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, с дължина на трасето – **44,04 м**

7. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Гурково **18156.125.752** одобрена със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – територия на транспорта; с начин на трайно ползване – за местен път, с дължина на трасето – **16,086 м**

21. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на с. Конаре **38203.501.700** одобрена със заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **816,2 м**

22. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на с. Конаре **38203.501.757** одобрена със заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **514,66 м**

23. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Гурково **18157.501.2106** одобрена със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, с дължина на трасето – **6,913 м**

24. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Гурково **18157.501.2107** одобрена със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, с дължина на трасето – **1,84 м**

25. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Гурково **18157.501.929** одобрена със заповед № РД- 18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **24,993 м**

II. Общински съвет Гурково **дава съгласие** да се учреди възмездно право на прокарване на физическата инфраструктура и електронна съобщителна мрежа през имот – общинска частна собственост с идентификатор по КККР на гр. Гурково :

- ПИ с идентификатор **18157.501.1112** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, одобрени със заповед РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване : за друг обществен обект, комплекс, собственост : общинска частна собственост и дължина на трасето през имота **15,36 м**, за сумата от : **624 евро (шестстотин двадесет и четири евро) / или 1 220 лв.(хиляда двеста и двадесет лева) без ДДС**. Одобрява пазарната оценка от 07.02.2026 г. на инж. Стоянка ***** Манолчева - Николова – лицензиран оценител на имоти.

III. Възлага на Кмета на Община Гурково да издаде съответната заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на електронна съобщителна мрежа в полза на “Виваком България“ ЕАД през имоти публична общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 18157.88.491; 18157.125.752; 18157.125.729; 18157.501.539; 18157.501.667; 18157.501.2106; 18157.501.2107; 18157.501.904; 18157.501.922 и 18157.501.929 по КККР на гр. Гурково, поземлени имоти с идентификатори 22767.106.518; 22767.111.518; 22767.97.518; 22767.97.539 и 22767.55.177 по КККР на с.Паничерево и поземлени имоти с идентификатори 38203.72.634; 38203.501.700 и 38203.501.757 по КККР на с.Конаре, обл. Стара Загора.

IV. Възлага на Кмета на Община Гурково да издаде съответната заповед и да сключи договор за учредяване възмездно право на прокарване през имот частна общинска собственост, представляващ с идентификатор 18157.501.1112 по КККР на гр. Гурково, след като бъде платена цената на правото на прокарване по реда на чл. 210 от ЗУТ.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 350

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 43 / 23.02.2026 г. - сключване на споразумение между Община Гурково, Община Николаево и Община Мъглиж, изменено и допълнено с Предложение с вх. № ОС – 43 # 1 / 26.02.2026 г.

МОТИВИ: Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Мъглиж, Николаево, Гурково” е регистрирано с ЕИК 207482003 в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) на 23.05.2025 г., като членове на Общото събрание са общините Мъглиж, Николаево и Гурково.

С цел доброто изпълнение на стратегията е необходимо МИГ-а да кандидатства за авансово плащане, което е допустимо за всяка година – в размер до 50 на сто от стойността на определените средства за съответната година в административния договор за дейностите за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране.

Във връзка с кандидатстване за авансово плащане, МИГ е длъжна да представи безусловна и неотменима запис на заповед, издаден от публичноправен орган в полза на ДФЗ по образец, утвърден от изпълнителния директор на ДФЗ и публикуван на електронната страница на ДФЗ, в размер на 100 на сто от стойността на авансовото плащане.

Общините се съгласяват, че за да не се утежнява бюджета им всяка година, е разумно да подпишат споразумение за годишно разпределяне за вземане на решение за издаване на запис на заповед в годините на изпълнение на стратегията за ВОМР до 2028 г. Предмет на споразумението ще е уреждане на правата и задълженията между общините с оглед изпълнението на заложените цели на стратегията за ВОМР, както и изпълнението на предвиденото в Споразумение за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие № РД50-88/28.01.2026 г и в Административния договор с № РД50-185/ 06.02.2026 г. за предоставяне на БФП за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране по процедура чрез подбор BG06AFSP001-1.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 за одобрение на общ размер на финансова помощ по мярка за „Управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране“.

С подписване на споразумението, общините се задължават да снабдят МИГ-а с издадени записи на заповед, които са необходими във връзка кандидатстване на МИГ-а за авансово плащане за изпълнение на предвиденото в стратегията за ВОМР, след получено Решение от съответния общински съвет и допуснато предварително изпълнение на издадените решения, при следното разпределение:

1. за 2026 г. – всяка от трите общини да издаде запис на заповед в размер на една трета от 50% от определения за 2026 година Бюджет на Сдружението за съответната година, след искане на Председателя на УС на МИГ;

2. за 2027 г. – всяка от трите общини да издаде запис на заповед в размер на една трета от 50% от определения за 2027 година Бюджет на Сдружението за съответната година, след искане на Председателя на УС на МИГ;

3. за 2028 г. – всяка от трите общини да издаде запис на заповед в размер на една трета от 50% от определения за 2028 година Бюджет на Сдружението за съответната година, след искане на Председателя на УС на МИГ.

Изменения и допълнения в споразумението, могат да бъдат направени само по взаимно писмено споразумение на общините.

Предвид кратките срокове за кандидатстване за авансово плащане пред ДФЗ, осигуряването на своевременно финансиране на дейностите по управление и изпълнение на стратегията и предотвратяването на риск от забавяне или прекъсване на изпълнение на

дейностите по Стратегията за ВОМР, което ще е в ущърб на обществения интерес, считам ,че са налице основанията на чл. 60, ал.1 от АПК за допускане предварително изпълнение на решението.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21 ал.1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 60, ал.1 от АПК:

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 23, чл.59, ал.1 и чл.61 от ЗМСМА и чл. 60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.Дава съгласие, да се сключи Споразумение между Община Мъглиж, Община Николаево и Община Гурково, за издаване на Запис на заповед за всяка година по образец, в полза на Държавен фонд „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане за СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“ при спазване на всички условия, предвидени в Наредба № 4 от 2024 г. и Условията за изпълнение по процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

2.Одобрява текста на Споразумението.

3. Оправомощава кмета на Община Гурково, да подпише от името на Община Гурково Споразумението одобреното по т.1 и т.2 от настоящото решение.

4. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение .

II.На основание: чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.60, ал.1 от АПК и Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД50-185 от 06.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект „ Управление, мониторинг и оценка на СВОМР и нейното популяризиране”, сключен между УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г. и СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“, седалище и адрес на управление гр. Мъглиж, пл. Трети март № 32, ет. 1, ЕИК по БУЛСТАТ 207482003 представляван от Д-р Душо Иванов Гавазов, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие и оправомощава Кмета на община Гурково да **подпише** от името на Общината - **Запис на заповед**, без протест и без разноски, платима на предявяване, в срок до 12 (дванадесет) месеца след изтичане на календарната 2026 година, в полза на ДФ „Земеделие”, **в размер на 31 955,74 евро** (тридесети една хиляди деветстотин петдесет и пет евро и седемдесет и пет евроцента) за обезпечаване на една трета от 50 % от заявения размер на авансово плащане, който за 2026 г. е общо 191 734,46 евро., по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД50-185 от 06.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект „Управление, мониторинг и оценка на СВОМР и нейното популяризиране”, сключен между СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027.

2. Одобрява текст на Запис на заповед, по представен образец, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 351

27.02.2026 г.

/ Протокол № 28 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 47/26.02.2026 г. - предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Гурково на сметката за средства от Европейския съюз /НФК/

МОТИВИ: На 18.11.2025 г. Община Гурково сключи административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект BG-RRP-11.022-0015 „Културно наследство и иновации за устойчиво развитие на Гурково“ с Национален фонд „Култура“, финансиран по линия на Механизъм за възстановяване и устойчивост.

В изпълнение на договора през месец декември 2025 г. Община Гурково подаде авансово искане за плащане с цел стартиране и реализиране на дейностите по проекта. Сключени са договори с изпълнители, извършени са авансови плащания и са предприети действия по реализация на предвидените културни продукти.

На 30.12.2025 г. Община Гурково подаде междинно искане за плащане до Структурата за наблюдение и докладване (СНД) по МВУ, което е отхвърлено. В резултат на това общината, в качеството си на краен получател на средствата, е поставена в обективна невъзможност към настоящия момент да обезпечи текущите разплащания по проекта, да приеме извършените дейности и да отчете окончателно културните продукти в срока до 31.03.2026 г., съгласно договорните си задължения.

С оглед недопускане на забава в изпълнението, риск от неизпълнение на договорните ангажименти и възможност за налагане на финансови корекции или санкции, е необходимо временно осигуряване на ликвиден ресурс чрез предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Гурково по Сметката за средства от Европейския съюз (СЕС) в размер на 95000 /деветдесет и пет хиляди/ лева или 48572,73 /четиридесет и осем хиляди петстотин и седемдесет и два лева 73 цента/ евро.

Съгласно чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, за финансиране на плащания по проекти, съфинансирани със средства от Европейския съюз, могат да бъдат отпускани временни безлихвени заеми от общинския бюджет при наличие на временно свободни средства.

Необходимите средства ще бъдат възстановени в бюджета на общината след окончателното верифициране на разходите и превеждане на дължимите средства от управляващия орган по проекта.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде отпуснат временен безлихвен заем в размер на 48572,73 /четиридесет и осем хиляди петстотин и седемдесет и два лева 73 цента/ евро или 95000 /деветдесет и пет хиляди/ лева от бюджета на Община Гурково по Сметка за средства от Европейския съюз (СЕС) за финансиране на допустими разходи по проект BG-RRP-11.022-0015 „Културно наследство и иновации за устойчиво развитие на Гурково“, сключен с Национален фонд „Култура“.

2. ОПРЕДЕЛЯ срок за възстановяване на отпуснатия временен безлихвен заем – незабавно след окончателното верифициране на разходите и превеждане на средствата от управляващия орган по проекта.
3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Гурково да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Стойка Мазнева /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /